

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Эко-строй»»
153000, Ивановская область, город Иваново,
улица Зверева, дом 17

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

03.12.2021

№ 37-RU37302000-0045-2021

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2 этап строительства, б/с в осях 1-2)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново,
город Иваново, микрорайон Самоцветы, дом 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 06.09.2021 № 191р «О присвоении адреса объектам адресации, расположенным в микрорайоне Самоцветы», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:05:010408:835**
строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, Литер 1
(микрорайон Самоцветы)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **37-RU37302000-0008-2020**, дата выдачи **19.02.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13839	13839

в том числе надземной части	куб. м	13089	13089
Общая площадь	кв. м	3783,27	3964,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	480,47	488,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2279,55	2331,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1131,6, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 651,1	1139,3, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 650,7
Количество этажей	штук	жилая часть (оси 1-2 : 6, 8); нежилая часть (оси 1'-2': 1)	жилая часть (оси 1-2 : 6, 8); нежилая часть (оси 1'-2': 1)
в том числе подземных	штук	жилая часть - 1	жилая часть - 1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	41/2279,55	41/2331,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	6/206,95	7/259,7
2-комнатные	штук/кв.м	27/1558,2	26/1705,2
3-комнатные	штук/кв.м	8/514,4	7/252,0
4-комнатные	штук/кв.м	-	1/114,1

Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2511,05	2559,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация, связь	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация, связь
Лифты	штук	1	1
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		жилая часть (оси 1-2: железобетон); нежилая часть (оси 1'-2': буронабивные сваи)	жилая часть (оси 1-2: железобетон); нежилая часть (оси 1'-2': буронабивные сваи)
Материалы стен		жилая часть (оси 1-2: кирпич); нежилая часть (оси 1'-2': металл (сэндвич))	жилая часть (оси 1-2: кирпич), нежилая часть (оси 1'-2': металл (сэндвич))
Материалы перекрытий		жилая часть (оси 1-2: железобетон); нежилая часть (оси 1'-2': металл)	жилая часть (оси 1-2: железобетон), нежилая часть (оси 1'-2': металл)
Материалы кровли		жилая часть (оси 1-2: битумный наплавляемый); нежилая часть (оси 1'-2': металл (сэндвич))	жилая часть (оси 1-2: битумный наплавляемый); нежилая часть (оси 1'-2': металл (сэндвич))
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-

Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0236	0,0211
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита, пенополистирол	минплита, пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.11.2021, выполненного кадастровым инженером Розановым Алексеем Владиславовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-11-39, от 23.03.2011, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 30.03.2011.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов

(расшифровка подписи)

03.12.2021

М.П.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Удельный расход тепловой энергии в эксплуатацию объекта	кВт*ч/м ²	1,0439	1,3830

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительного
разрешительного отдела
управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города Иванова
Н.П. Казарцева



№	№	Классификационный код	Наименование объекта
00311	00336	111	...
...
...
...
...

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано в соответствии с техническим заданием от 08.11.2011, выполненным в соответствии с проектом инженером-проектировщиком Валентином Владимировичем Калининским, аттестатом на соответствие квалификационным требованиям № 37-11-79 от 23.03.2011, выданным Департаментом государственного управления Ивановской области для внесения сведений в ТРКН 30.03.2011

А.В. Иванов
(подпись)



Заместитель главы
Администрации города
Иванова

01.12.2011
11.11